



МІНІСТЕРСТВО РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ, БУДІВНИЦТВА
ТА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ
ДЕРЖАВНЕ ПІДПРИЄМСТВО
„ДЕРЖАВНИЙ НАУКОВО-ДОСЛІДНИЙ ІНСТИТУТ
БУДІВЕЛЬНИХ КОНСТРУКЦІЙ”
(ДП НДІБК)



НАКАЗ

м. Київ

«15» березня 2019 р.

№ 06-0Д

Про затвердження вартості робіт
в розрахунку на 1 людино-день

Відповідно до «Порядку розрахунку розміру кошторисної заробітної плати, яка враховується при визначенні вартості будівництва об'єктів» (Наказ Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України 20 жовтня 2016 року № 281 у редакції наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 27 липня 2018 року № 196), зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 16 серпня 2018 року за № 931/32383, середньомісячна заробітна плата у будівництві (у розрахунку на одного штатного працівника) визначається замовником (інвестором).

З метою забезпечення єдиного підходу до проведення розрахунків кошторисної вартості капітального будівництва об'єктів, що споруджуються із залученням коштів місцевого бюджету, належних умов для своєчасного проведення публічних закупівель Київська міська рада вирішила:

Встановити для комунальних підприємств, установ, організацій у разі фінансування об'єктів будівництва із залученням коштів місцевого бюджету розмір кошторисної заробітної плати, що враховується при визначенні вартості будівництва (нове будівництво, реконструкція, реставрація, капітальний ремонт, технічне переоснащення) у розмірі **11000 грн**, що відповідає середньому розряду складності робіт у будівництві 3,8 при виконанні робіт у звичайних умовах (Додаток №3).

Для забезпечення ритмічності і рентабельності виконання робіт підрозділами інституту НАКАЗУЮ:

1. Затвердити усереднені показники кошторисної вартості проектних і інженерно-геодезичних робіт в розрахунку на один людино-день за договорами, що будуть укладені з 18 березня 2019 року підрозділами інституту і фінансуються за рахунок бюджету м. Києва (Додатки № 1 і №2 до наказу).

2. Відділу економічних досліджень будівельного ринку та ціноутворення (Зав. відділу Н.П. Івлєва) надавати посадовим особам адміністрації інституту, бухгалтерії та керівникам підрозділів роз'яснення щодо порядку застосування розрахунку при складанні кошторисів для укладання договорів.

3. Контроль за виконанням цього наказу залишаю за собою.

Директор інституту

Г.Г. Фаренюк



МІНІСТЕРСТВО РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ, БУДІВНИЦТВА
ТА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ
ДЕРЖАВНЕ ПІДПРИЄМСТВО
„ДЕРЖАВНИЙ НАУКОВО-ДОСЛІДНИЙ ІНСТИТУТ
БУДІВЕЛЬНИХ КОНСТРУКЦІЙ”
(ДП НДІБК)



НАКАЗ

м. Київ

«15» березня 2019 р.

№ 06-04

Про затвердження вартості робіт
в розрахунку на 1 людино-день

Відповідно до «Порядку розрахунку розміру кошторисної заробітної плати, яка враховується при визначенні вартості будівництва об'єктів» (Наказ Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України 20 жовтня 2016 року № 281 у редакції наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 27 липня 2018 року № 196), зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 16 серпня 2018 року за № 931/32383, середньомісячна заробітна плата у будівництві (у розрахунку на одного штатного працівника) визначається замовником (інвестором).

З метою забезпечення єдиного підходу до проведення розрахунків кошторисної вартості капітального будівництва об'єктів, що споруджуються із залученням коштів місцевого бюджету, належних умов для своєчасного проведення публічних закупівель Київська міська рада вирішила:

Встановити для комунальних підприємств, установ, організацій у разі фінансування об'єктів будівництва із залученням коштів місцевого бюджету розмір кошторисної заробітної плати, що враховується при визначенні вартості будівництва (нове будівництво, реконструкція, реставрація, капітальний ремонт, технічне переоснащення) у розмірі **11000 грн**, що відповідає середньому розряду складності робіт у будівництві 3,8 при виконанні робіт у звичайних умовах (Додаток №3).

Для забезпечення ритмічності і рентабельності виконання робіт підрозділами інституту НАКАЗУЮ:

1. Затвердити усереднені показники кошторисної вартості проектних і інженерно-геодезичних робіт в розрахунку на один людино-день за договорами, що будуть укладені з 18 березня 2019 року підрозділами інституту і фінансуються за рахунок бюджету м. Києва (Додатки № 1 і №2 до наказу).
2. Відділу економічних досліджень будівельного ринку та ціноутворення (Зав. відділу Н.П. Івлєва) надавати посадовим особам адміністрації інституту, бухгалтерії та керівникам підрозділів роз'яснення щодо порядку застосування розрахунку при складанні кошторисів для укладання договорів.
3. Контроль за виконанням цього наказу залишаю за собою.

Директор інституту

Г.Г. Фаренюк

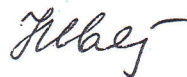
**Уточнення усередненого показника кошторисної вартості проектних робіт
на 1 людино-день при середньомісячній заробітній платі для розряду складності робіт у
будівництві 3,8 на рівні 11000 грн.**

(Згідно рішення Київської Міської ради від 20 грудня 2018 р. № 486/6536)

1. Середньомісячна заробітна плата для розряду складності робіт у будівництві 3,8 в ДСТУ Б Д.1.1-7:2014 зміна № 3, примітка до таблиці Ж.3, встановлена на рівні 7800 грн.
2. Кількість робочих днів в 2019 році – 250. Середня кількість робочих днів у одному місяці – $250/12 = 20,833$ дні.
3. Середня заробітна плата за 1 день для розряду складності робіт у будівництві 3,8 – $7800 / 20,833 = 374,406$ грн.
4. Середня заробітна плата за 1 день для розряду складності робіт у будівництві 7,0 – $374,406 * 1,5864 = 593,9576$ грн.
де 1,5864 – коефіцієнт переходу від розряду складності робіт 3,8 до 7,0 ($2,075/1,308=1,5864$)
(Додаток А ДСТУ-Н Б Д.1.1-2:2013)
5. Середня заробітна плата з урахуванням ЄСВ 22% - $593,9545 * 1,22 = 724,6244$ грн
6. Інші складові вартості, крім заробітної плати, в показнику кошторисної вартості в розрахунку на 1 людино-день – $1350 - 724,6244 = 625,3756$ грн. (ЗВВ, АВ, прибуток)
Для подальшого розрахунку приймаємо, що буде враховано тільки збільшення заробітної плати та відповідний ЄСВ, а інші – ЗВВ, АВ і прибуток залишиться незмінним = 625,3756 грн.
7. Середньомісячна заробітна плата для розряду складності робіт у будівництві 3,8 - 11000 грн. (Рішення Київської міської ради від 20 грудня 2018 р. № 486/6536)
8. Середня заробітна плата за 1 день для розряду складності робіт у будівництві 3,8 – $11000 / 20,833 = 528,0084$ грн
9. Середня заробітна плата за 1 день для розряду складності робіт у будівництві 7,0 – $528,0084 * 1,5864 = 837,6281$ грн.
10. Середня заробітна плата з урахуванням ЄСВ 22% - $837,6281 * 1,22 = 1021,9063$ грн
11. Показник кошторисної вартості в розрахунку на 1 людино-день – $625,3756 + 1021,9063 = 1647,28$ грн.

Усереднений показник кошторисної вартості проектних в розрахунку на один людино-день при середньомісячній заробітній платі для розряду складності робіт у будівництві 3,8 на рівні 11000 грн. складає 1647 грн.

Завідувач відділу економічних досліджень
будівельного ринку та ціноутворення
ДП НДІБК, к.е.н., с.н.с



Н.П. Івлева

Уточнення усередненого показника кошторисної вартості інженерно-геодезичних робіт в розрахунку на 1 людино-день при середньомісячній заробітній платі для розряду складності робіт у будівництві 3,8 на рівні 11000 грн.

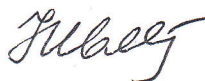
(Згідно рішення Київської Міської ради від 20 грудня 2018 р. № 486/6536)

1. Середньомісячна заробітна плата для розряду складності робіт у будівництві 3,8 в ДСТУ Б Д.1.1-7:2014 зміна № 3, примітка до таблиці Ж.3, встановлена на рівні 7800 грн.
2. Кількість робочих днів в 2019 році – 250. Середня кількість робочих днів у одному місяці – $250/12 = 20,833$ дні.
3. Середня заробітна плата за 1 день для розряду складності робіт у будівництві 3,8 – $7800 / 20,833 = 374,406$ грн.
4. Середня заробітна плата за 1 день для розряду складності робіт у будівництві 7,0 – $374,406 * 1,5864 = 593,9576$ грн.
де 1,5864 – коефіцієнт переходу від розряду складності робіт 3,8 до 7,0 ($2,075/1,308=1,5864$) (Додаток А ДСТУ-Н Б Д.1.1-2:2013)
5. Середня заробітна плата з урахуванням ЄСВ 22% - $593,9545 * 1,22 = 724,6244$ грн
6. Інші складові вартості, крім заробітної плати, в показнику кошторисної вартості в розрахунку на 1 людино-день – $1605 - 724,6244 = 880,3756$ грн. (ЗВВ, АВ, прибуток)
Для подальшого розрахунку приймаємо, що буде враховано тільки збільшення заробітної плати та відповідний ЄСВ, а інші – ЗВВ, АВ і прибуток залишиться незмінним = 880,3756 грн.
7. Середньомісячна заробітна плата для розряду складності робіт у будівництві 3,8 - 11000 грн. (Рішення Київської міської ради від 20 грудня 2018 р. № 486/6536)
8. Середня заробітна плата за 1 день для розряду складності робіт у будівництві 3,8 – $11000 / 20,833 = 528,0084$ грн
9. Середня заробітна плата за 1 день для розряду складності робіт у будівництві 7,0 – $528,0084 * 1,5864 = 837,6281$ грн.
10. Середня заробітна плата з урахуванням ЄСВ 22% - $837,6281 * 1,22 = 1021,9063$ грн
11. Показник кошторисної вартості в розрахунку на 1 людино-день – $880,3756 + 1021,9063 = 1902,28$ грн.
12. Індекс для визначення кошторисної вартості інженерно-геодезичних робіт:
 $i = 1902,28 * 30,78 / 1605 = 36,48$.

Усереднений показник кошторисної вартості інженерно-геодезичних робіт в розрахунку на один людино-день при середньомісячній заробітній платі для розряду складності робіт у будівництві 3,8 на рівні 11000 грн. складає 1902 грн.

Індекс для визначення кошторисної вартості інженерно-геодезичних робіт – 36,48.

Завідувач відділу економічних досліджень
будівельного ринку та ціноутворення
ДП НДІБК, к.е.н., с.н.с

 Н.П. Івлєва



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VII сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

від 20 грудня 2018 року

N 485/6536

Про встановлення для комунальних підприємств, установ, організацій розміру кошторисної заробітної плати, що враховується при визначенні вартості будівництва (нового будівництва, реконструкції, реставрації, капітального ремонту, технічного переоснащення) об'єктів, що споруджуються із залученням коштів місцевого бюджету

Відповідно до Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", враховуючи наказ Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 20 жовтня 2016 року N 281 "Про затвердження Порядку розрахунку розміру кошторисної заробітної плати, який враховується при визначенні вартості будівництва об'єктів" (Порядок N 281), зареєстрований в Міністерстві юстиції України 11 листопада 2016 року за N 1469/29599 (зі змінами), з метою забезпечення єдиного підходу до проведення розрахунків кошторисної вартості капітального будівництва об'єктів, що споруджуються із залученням коштів місцевого бюджету, належних умов для своєчасного проведення публічних закупівель Київська міська рада **вирішила**:

1. Встановити для комунальних підприємств, установ, організацій у разі фінансування об'єктів будівництва із залученням коштів місцевого бюджету розмір кошторисної заробітної плати, що враховується при визначенні вартості будівництва (нове будівництво, реконструкція, реставрація, капітальний ремонт, технічне переоснащення), у розмірі 11000 грн, що відповідає середньому розряду складності робіт у будівництві 3,8 при виконанні робіт у звичайних умовах.

2. Внести зміни до рішення Київської міської ради від 21 грудня 2017 року N 1042/4049 "Про Програму економічного і соціального розвитку м. Києва на 2018 - 2020 роки" (Програма N 1042/4049), а саме:

визнати таким, що втратив чинність, пункт 3.

У зв'язку з цим пункт 4 вважати відповідно пунктом 3.

3. Офіційно оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради "Хрещатик".

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.

Київський міський голова

В. Кличко